



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Số: 104./2014/CV-VPH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

TP. HỒ CHÍ MINH

Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính

6 tháng đầu năm 2014 trước và sau kiểm toán

Số 28783

ĐẾN

Ngày: 15/8/14

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Chuyển: NTH

Lưu hồ sơ số:

Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng

Mã chứng khoán: VPH – Sàn giao dịch: HOSE

Địa chỉ: 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Q7, HCM

Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 2/2014 "BCTC" lập ngày 18/07/2014 đã công bố và Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2014 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG "BCKT" có biến động tăng lỗ thuần sau thuế 1.924.245.158 đồng, Công ty xin được giải trình như sau:

(ĐVT: đồng)

Chỉ tiêu	Nội dung	KQKD 6 tháng đầu năm 2014 theo BCTC chưa kiểm toán	KQKD 6 tháng đầu năm 2014 theo BCTC đã được kiểm toán	Chênh lệch		Giải trình lý do chênh lệch
				Số tiền	Tỷ lệ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)	(6)=(5)/(3)	(7)
1	Tổng doanh thu	103.782.530.219	105.856.628.031	2.074.097.812	2%	Điều chỉnh ghi nhận tăng doanh thu cho thuê cốppha
2	Các khoản giảm trừ doanh thu			0		
3	Doanh thu thuần (3 = 1 - 2)	103.782.530.219	105.856.628.031	2.074.097.812	2%	Thay đổi do ảnh hưởng của các chỉ tiêu trên
4	Giá vốn hàng bán	91.044.399.507	92.156.937.974	1.112.538.467	1%	1. Tăng ghi nhận giá vốn cho thuê cốppha : 1.031.673.714đ 2. Điều chỉnh tăng giá vốn dự án căn hộ Lacasa do ghi nhận thêm chi phí: 80.864.753đ
5	Lợi nhuận gộp (5 = 3 - 4)	12.738.130.712	13.699.690.057	961.559.345	8%	Thay đổi do ảnh hưởng của các chỉ tiêu trên
6	Doanh thu hoạt động tài chính	5.313.694.043	5.313.694.043	0	0%	
7	Chi phí tài chính	16.360.232.409	16.183.916.619	-176.315.790	-1%	Điều chỉnh giảm chi phí trả lãi vay do trích dự: 176.315.790đ
8	Chi phí bán hàng	3.186.987.787	3.186.987.787	0	0%	

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)	(6)=(5)/(3)	(7)
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.372.315.467	9.525.604.802	153.289.335	2%	Điều chỉnh tăng thêm chi phí trích trước lãi phạt:153.289.335đ
10	Lợi nhuận/Lỗ (+/-) thuần từ hoạt động kinh doanh (10=5+6-7-8-9)	-10.867.710.908	-9.883.125.108	984.585.800	-9%	Thay đổi do ảnh hưởng của các chỉ tiêu trên
11	Thu nhập khác	3.922.310.351	3.922.310.351	0	0%	
12	Chi phí khác	24.000.000	24.000.000	0	0%	
13	Kết quả từ các hoạt động khác (13 = 11 - 12)	3.898.310.351	3.898.310.351	0	0%	
14	Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế (14 = 10 + 13)	-6.969.400.557	-5.984.814.757	984.585.800	-14%	Thay đổi do ảnh hưởng của các chỉ tiêu trên
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	287.411.668	287.411.668	0	0%	
16	Chi phí/lợi ích thuế TNDN hoãn lại	0	1.542.152.953	1.542.152.953		Điều chỉnh giảm tài sản thuế TNDN hoãn lại do ảnh hưởng của các khoản chênh lệch tạm thời của hàng tồn kho các dự án
17	Lợi nhuận/ Lỗ (+/-) thuần sau thuế (17 = 14 - 15 - 16)	-7.256.812.225	-7.814.379.378	-557.567.153	8%	Thay đổi do ảnh hưởng của các chỉ tiêu trên
18	Phân bổ cho đối tác hợp đồng HTKD		1.366.678.005	1.366.678.005		Điều chỉnh tăng phân chia lãi hợp tác Dự án Lacasa cho Công ty TNHH TM Thiên Bích theo tỷ lệ (25%/110%)
19	Lợi nhuận/ Lỗ (+/-) thuần sau thuế của chủ sở hữu (19 = 17 - 18)	-7.256.812.225	-9.181.057.383	-1.924.245.158	27%	Tăng lỗ thuần sau thuế của chủ sở hữu do ảnh hưởng thay đổi của các chỉ tiêu trên

Trân trọng.

